

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ –
ФИЗИКО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ имени А.И. Лейпунского»
(АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»)**

ПРОТОКОЛ

29.10.2025

№ 224/40/168

Обнинск

По итогам проведения торговой процедуры

Тип, способ и форма проведения торговой процедуры: открытый аукцион на понижение в электронной форме (далее – аукцион).

Организатор аукциона: Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского» (АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»).

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса в составе:

- Здание «Здание профилактория», кадастровый номер 40:27:020301:328, площадью 6 960,4 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 23, строение 1;

- Сооружение «Автодорога к профилакторию», кадастровый номер 40:27:020302:697, протяженностью 332 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23, сооружение 2;

- Сооружение «Сооружение благоустройства территории профилактория», кадастровый номер 40:27:020301:455, площадью 5 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23;

- Сооружение «Освещение территории профилактория (Лит I)», кадастровый номер 40:27:020301:108, протяженностью 1 598 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 23, сооружение 1.

Начальная цена аукциона: 114 295 000,00 руб., включая НДС 20%.

Цена отсечения (минимальная цена): 70 000 000,00 руб., включая НДС 20%.

Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона): 4 429 500,00 руб.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru, публичное предложение (по типу голландского аукциона) № 5468507, извещение и документация о проведении аукциона на понижение от 16.09.2025 № 224/40/160 опубликованы 16.09.2025 г.).

Извещение и документация о проведении аукциона на понижение также опубликованы на официальном сайте АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» www.ippe.ru и специализированном сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru.

Дата и время начала аукциона: 27 октября 2025 года, 10:00.

Дата и время завершения аукциона: 27 октября 2025 года, 12:50:01.

Участники аукциона: в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре от 22.10.2025 № 224/40/165 к участию в аукционе допущены ООО «ДНК» и ООО «СпектрСнаб».

Предложения участников аукциона о цене договора:

№ п/п	Наименование участника	Подтвержденная цена, руб.	Дата и время подтверждения цены
1	ООО «ДНК»	70 000 000,00	27.10.2025 12:32:24
2	ООО «СпектрСнаб»	70 000 000,00	27.10.2025 12:36:41

Форма проведения заседания: очная.

Место проведения заседания: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Бондаренко, д. 1.

Дата проведения заседания: 27 октября 2025 года.

Присутствовали:

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии –

Члены комиссии:

Лебезов А.А., генеральный директор.

Ядыкин С.М., заместитель генерального директора по безопасности;

Кобзева Т.А., главный бухгалтер;

Недорезов М.Ю., начальник департамента правовой и корпоративной работы и имущественного комплекса (далее – ДПиКРиИК);

Кабанов Р.И., заместитель начальника департамента – начальник отдела имущественных отношений ДПиКРиИК;

Батракова Л.К., начальник отдела защиты активов.

Секретарь комиссии –

Скачков А.В., ведущий специалист отдела имущественных отношений ДПиКРиИК.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Принятие решения в связи с окончанием аукциона.

Предложение, вынесенное на голосование:

Признать аукцион состоявшимся.

Признать ООО «ДНК» победителем аукциона с предложенной ценой договора 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС 20%.

Голосовали:

«ЗА» - 6 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Признать аукцион состоявшимся.

Признать ООО «ДНК» победителем аукциона с предложенной ценой договора 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС 20%.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 029ecf7700bab231804aa98835af2bdcaa
Владелец: Лебезов Андрей Александрович
Действителен с 09.04.2025 по 09.07.2026

Лебезов А.А.

Ядыкин С.М.

Кобзева Т.А.

Недорезов М.Ю.

Кабанов Р.И.

Батракова Л.К.

Скачков А.В.

Секретарь комиссии

Победитель аукциона уведомлен о том, что договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23, по цене 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС 20% – 11 666 666 (Одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, заключается с ним в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования настоящего протокола на электронной торговой площадке «Фабрикант». В случае нарушения победителем аукциона срока подписания договора купли-продажи организатор аукциона вправе требовать от победителя аукциона оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от цены имущественного комплекса подлежащего заключению договора купли-продажи. А если просрочка подписания договора купли-продажи победителем аукциона составит более 10 (десяти) календарных дней – организатор аукциона вправе отказать победителю аукциона в возврате внесенного им задатка.

С настоящим протоколом ознакомлен, один экземпляр протокола получен на руки.

«29» 10 2025 г.

Генеральный директор
ООО «ДНК»

А.В. Дроздов

